*MAXI MUSTERMANN, Str. Hausnr., PLZ Ort*

Regionaler Planungsverband Oberpfalz-Nord

Landratsamt Neustadt an der Waldnaab

Stadtplatz 36

92 660 Neustadt an der Waldnaab

*Datum* 2024

**Stellungnahme zur 31. Änderung des Regionalplans Region Oberpfalz-Nord (6): Teilfortschreibung des Kapitels B X Energieversorgung**

**Neuaufstellung Teil B X 5 „Windenergie“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wegen der Erweiterung von Vorranggebieten für Windenergie bitte ich um die Berücksichtigung folgender **Aspekte zum Wertverlust unserer Immobilien**:

Durch den sehr geringen Abstand der Windindustrieanlagen zu den umliegenden Immobilien, ist deren Wert durch eine Windindustrieanlage sehr gefährdet. Ich befürchte eine erhebliche Wertminderung dieser Immobilien bis hin zur Unverkäuflichkeit und somit das Aussterben der ländlichen Gegend.

Deswegen fordere ich vorab von den zuständigen Gemeinden (Grenzbebauung) Immobiliengutachten über jedes Bauwerk im betroffenen Bereich (bis zu 15 km Abstand zu den Anlagen, da die Anlagen seit den letzten Untersuchungen immer Größer wurden) zu erstellen, um etwaige Hausschäden, die evtl. durch Risse aufgrund des Schalls/Bodenwellen entstehen können, zu ersetzen. Außerdem kann dadurch auch die Wertminderung der betroffenen Immobilien durch die Gemeinde erstattet und garantiert werden.

Zur Verdeutlichung dieser Auswirkungen, lege ich folgende Urteile bei:

# Urteil gegen Windpark in Frankreich – Schadenersatz für Wertminderung von Immobilien Das Berufungsgericht in Rennes fällte am 12. März ein bemerkenswertes Urteil, welches weitreichende Konsequenzen für die Windenergiebranche in Frankreich haben könnte. Es verpflichtete die Gesellschaft Fp Lux Wind, einen Windparkbetreiber, zur Kompensation von dreizehn Anwohnern für die Wertminderung ihrer Immobilien. Die Entschädigung, zu der Fp Lux Wind verpflichtet wurde, beläuft sich auf insgesamt 633.400 Euro. Der Vorfall wirft Licht auf wachsende Konflikte, die zwischen Projekten für erneuerbare Energie und lokalen Gemeinschaften entstehen. Dabei wohnen letztere direkt neben diesen Anlagen ([bvoltaire: 27.03.24](https://www.bvoltaire.fr/la-cour-dappel-de-rennes-condamne-une-societe-eolienne-pour-dommages-causes-aux-riverains/)).

### Windpark-Kontroverse: Anwohner klagen über Wertminderung und Gesundheitsrisiken

Bereits im Jahr 2002 wurden Pläne für die Errichtung von drei industriellen Windrädern, die eine beeindruckende Höhe von 118 Metern erreichen sollten, in die Wege geleitet. Diese ambitionierte Initiative erhielt im November 2005 grünes Licht durch die Baugenehmigung. Die Realisierung dieses Vorhabens, einschließlich des Baus der Windräder sowie zweier technischer Einrichtungen, fand im Laufe des Jahres 2015 statt.

Kurz nach dem Start der Bauarbeiten äußerten die Anwohner ihre Sorgen. Sie wandten sich an das Gericht in Quimper. Ihr Ziel war es, die Arbeiten zu unterbrechen. Das Gericht sah sich für einen Stopp der Bautätigkeit als unzuständig an. Dennoch nahm es die Einwände der Anwohner an. Diese betrafen die unmittelbare Nähe zu den Windrädern. Auch sprachen sie von schädlichen Effekten auf ihre Gesundheit und den Wert ihrer Immobilien.  
  
**40% Wertminderung durch Windräder**  
Die daraufhin angeordnete Begutachtung durch das Gericht führte zu dem Schluss, dass die Immobilien der nächstgelegenen Anwohner eine Wertminderung von 40 % des lokalen Marktpreises erlitten haben. Dieses Ergebnis unterstreicht die vielfältigen Beeinträchtigungen, denen die Anwohner ausgesetzt waren. Neben dem wiederkehrenden Lärm, abhängig von der Windrichtung, wurden auch gesundheitsschädliche Auswirkungen und elektromagnetische Störungen von Internet- und Mobilfunkverbindungen als signifikante Belastungen identifiziert. Als direkte Folge dieses Urteils muss Fp Lux Wind den dreizehn betroffenen Anwohnern eine Gesamtsumme von 633.400 Euro an Entschädigungen zahlen. Dieser Fall wirft ein kritisches Licht auf die Behauptungen der ADEME und der Windenergiebranche, die bisher verneint hatten, dass Windräder einen negativen Einfluss auf die umliegenden Wohngebiete haben. Das Urteil könnte somit eine neue Ära der Rechenschaft und des umsichtigeren Umgangs mit der Implementierung von Windenergieprojekten einläuten.

<https://blackout-news.de/aktuelles/urteil-gegen-windpark-in-frankreich-schadenersatz-fuer-wertminderung-von-immobilien/>

Bitte berücksichtigen Sie meine Argumente und ergänzen Ihren Bericht zur Änderung des Flächen- und Landschaftsplanes. Vielen Dank für die Einarbeitung und Ihre Rückmeldung bzw. Antwort zu meinem Anliegen.

Meine Einwände beziehen sich auf folgende Gebiete im Anhang.

Vielen Dank für eine entsprechende Antwort.

Freundliche Grüße

*Unterschrift*

Landkreis Neustadt an der Waldnaab: NEW 01 nördlich Bechtsrieth, NEW 02 bei Bechtsrieth, NEW 03 südöstlich Püllersreuth, NEW 05 westlich Heinersreuth, NEW 06 südlich Heinersreuth, NEW 07 nördlich Thurndorf, NEW 08 nordwestlich Altzirkendorf, NEW 09 südwestlich Altzirkendorf, NEW 10 südöstlich Mantel, NEW 11 südwestlich Schlammersdorf, NEW 12 östlich Grafenwöhr, NEW 13 nördlich Vöslesrieth, NEW 14 nördlich Kößing, NEW 17 nordöstlich Irchenrieth, NEW 18 südlich Hochdorf, NEW 19 südöstlich Schirmitz, NEW 20 nördlich Penzenreuth, NEW 21 westlich Kleinschwand, NEW 22 östlich Kaimling, NEW 23 westlich Scherreuth, NEW 24/1 südlich Frankenberg, NEW 24/2 nördlich Vorbach, NEW 29 nordöstlich Störnstein, NEW 30 östlich Püchersreuth, NEW 33 östlich Spielberg, NEW 34 nördlich Altentreswitz, NEW 35 südöstlich Eslarn, NEW 36 südlich Luhe, NEW 37 nördlich Wilchenreuth, NEW 38 östlich Edeldorf, NEW 39 östlich Theisseil, NEW 40 westlich Neustadt am Kulm, NEW 41 östlich Rauher Kulm, NEW 42 südwestlich Neustadt am Kulm, NEW 43 südlich Neustadt am Kulm, NEW 44 nördlich Eslarn, NEW 45 nördlich Schwarzenbach, NEW 46 östlich Hessenreuth, NEW 47 südwestlich Hessenreuth, NEW 51 südlich Pfrentsch, NEW 52 östlich Pfrentsch, NEW 53 nordöstlich Pfrentsch, NEW 54 südöstlich Waidhaus, NEW 55 nördlich Mühlberg, NEW 57 südlich Radschin, NEW 58 nordöstlich Dürnast, NEW 59 südöstlich Dürnast, NEW 60 östlich Eslarn, NEW 61 nordöstlich Schlattein, NEW 62 nördlich Flossenbürg, NEW 63 südlich Floß

Landkreis Tirschenreuth: TIR 01 nordwestlich Haid, TIR 02 nordwestlich Masch, TIR 03 westlich Haid, TIR 04 südlich Trevesen, TIR 05 südöstlich Reichenbach, TIR 06 östlich Schwarzenreuth, TIR 07/1 nordöstlich Altköslarn, TIR 07/2 südöstlich Altköslarn, TIR 09 östlich Wildenreuth, TIR 11 nördlich Pilmersreuth am Wald, TIR 12 westlich Pechtnersreuth, TIR 13 südlich Mehlmeisel, TIR 14 westlich Thumsenreuth, TIR 15 nördlich Frauenreuth, TIR 16 westlich Güttern, TIR 17 nordöstlich Friedenfels, TIR 18 nordwestlich Ellenfeld, TIR 19 östlich Pilmersreuth am Wald, TIR 20 östlich Ellenfeld, TIR 21 nordöstlich Bärnau, TIR 22 südöstlich Bärnau, TIR 23 östlich Altglashütte, TIR 24 nördlich Escheldorf, TIR 29 nördlich Fuchsmühl, TIR 30 westlich Rosall, TIR 32 westlich Pleußen, TIR 33 westlich Kondrau, TIR 34 südwestlich Mehlmeisel, TIR 35 südlich Asch, TIR 36 südöstlich Altmugl, TIR 38 östlich Plößberg, TIR 39 westlich Asch, TIR 40/1 südwestlich Altmugl, TIR 40/2 südlich Altmugl

Stadt Weiden: WEN 04 südwestlich Mallersricht, WEN 05 südwestlich Rothenstadt, WEN 06 östlich Matzlesrieth, WEN 07 nordöstlich Matzlesrieth, WEN 09 westlich Rothenstadt

Landkreis Amberg-Sulzbach: AS 01/01 westlich Massenricht, AS 01/02 nordöstlich Großschönbrunn, AS 02 östlich Schwend, AS 03 nordöstlich Dietersberg, AS 05 östlich Weiher, AS 07 nordwestlich Neuöd, AS 08 südlich Pesensricht, AS 09 südlich Wolfsfeld ,AS 10 nordwestlich Eglhofen, AS 11 südwestlich Ebersbach, AS 12 südlich Kürmreuth, AS 13 östlich Riglashof, AS 16 östlich Tanzfleck, AS 17 östlich Ransbach, AS 18 nördlich Mendorferbuch, AS 19 südwestlich Kempfenhof, AS 20 südwestlich Kastl, AS 21 südlich Diebis, AS 22 nördlich Schnaittenbach, AS 23 nordöstlich Traßlberg, AS 24 nordöstlich Winbuch, AS 25 östlich Ernhüll, AS 26 nördlich Hirschwald, AS 27 südlich Mertenberg, AS 28 östlich Döswitz, AS 29 östlich Kemnath am Buchberg, AS 30 südwestlich Döswitz, AS 31 südöstlich Döswitz, AS 33 südöstlich Atzmannsricht, AS 34 westlich Theuern, AS 35 südlich Köfering, AS 36 nördlich Fromberg, AS 37 westlich Truisdorf ,AS 39 südwestlich Wickenricht, AS 40 östlich Gunzendorf, AS 42 südlich Sand, AS 43 nordwestlich Oberachtel, AS 45/1 westlich Lunkenreuth, AS 45/2 nordwestlich Königstein, AS 46 nordwestlich Kreuth, AS 49 nordöstlich Diebis, AS 50 nördlich Ehringsfeld, AS 51 südlich Frohnhof, AS 52 südwestlich Kainsricht, AS 53 nördlich Godlricht, AS 54 nördlich Schwend, AS 55 südlich Woppenthal, AS 57 südöstlich Wolfertsfeld, AS 58 westlich Poppberg, AS 59 nordwestlich Matzenhof

Stadt Amberg: AM 01 südlich Fuchsstein, AM 02 südlich Gailoh

Landkreis Schwandorf: SAD 01 östlich Egelsried, SAD 03 nördlich Dieterskirchen, SAD 04 nördlich Ödmiesbach, SAD 05 südöstlich Gleiritsch, SAD 06 östlich Krandorf, SAD 08 nordwestlich Dautersdorf, SAD 09 südlich Thanstein, SAD 11 westlich Trisching, SAD 12 nördlich Willhof, SAD 14 nördlich Pottenhof, SAD 15 östlich Alletsried, SAD 16 östlich Mitterauerbach, SAD 17 westlich Wildeppenried, SAD 18 westlich Oberlangau, SAD 20 westlich Pissau, SAD 21 südöstlich Pamsendorf, SAD 22 östlich Pondorf, SAD 23/1 östlich Reisach, SAD 23/2 östlich Trausnitz, SAD 24 westlich Naabeck, SAD 25 östlich Glaubendorf, SAD 26 östlich Deindorf, SAD 27 östlich Woppenhof, SAD 28 südöstlich Teublitz, SAD 29 südwestlich Bubach an der Naab, SAD 30 westlich Köttlitz, SAD 31 nordöstlich Pfreimd, SAD 32 östlich Damelsdorf, SAD 33 nordöstlich Windpaißing, SAD 34 nordöstlich Stulln, SAD 36 nordöstlich Unterauerbach, SAD 37 östlich Maxhütte-Haidhof, SAD 38 nordöstlich Meßnerskreith, SAD 39 östlich Vilshofen, SAD 40 östlich Steinberg am See, SAD 41 nördlich Reuting, SAD 42 nordwestlich Willhof, SAD 43 westlich Stadlern, SAD 44 südlich Stadlern, SAD 45 südwestlich Eckartsreuth, SAD 46 östlich Weberhäuser, SAD 47 westlich Nabburg, SAD 48 südlich Untersteinbach, SAD 50 nördlich Neusath, SAD 51 südwestlich Tauchersdorf ,SAD 52 nordöstlich Girnitz, SAD 53 südlich Girnitz, SAD 54 nordöstlich Wölsenberg, SAD 55 südwestlich Girnitz, SAD 57 nordwestlich Littenhof, SAD 58 südlich Denglarn, SAD 59 nordwestlich Schwarzenfeld, SAD 60 nordöstlich Littenhof

*Bitte alle GRÜNEN Details an Ihr persönliches Schreiben anpassen. Gerne können Sie den Text auch mit Ihren Ergänzungen erweitern bzw. ändern. Es können auch einzelne Gebiete genannt werden, dann den Rest bitte löschen.*

*Vielen herzlichen Dank für Ihre Unterstützung!*